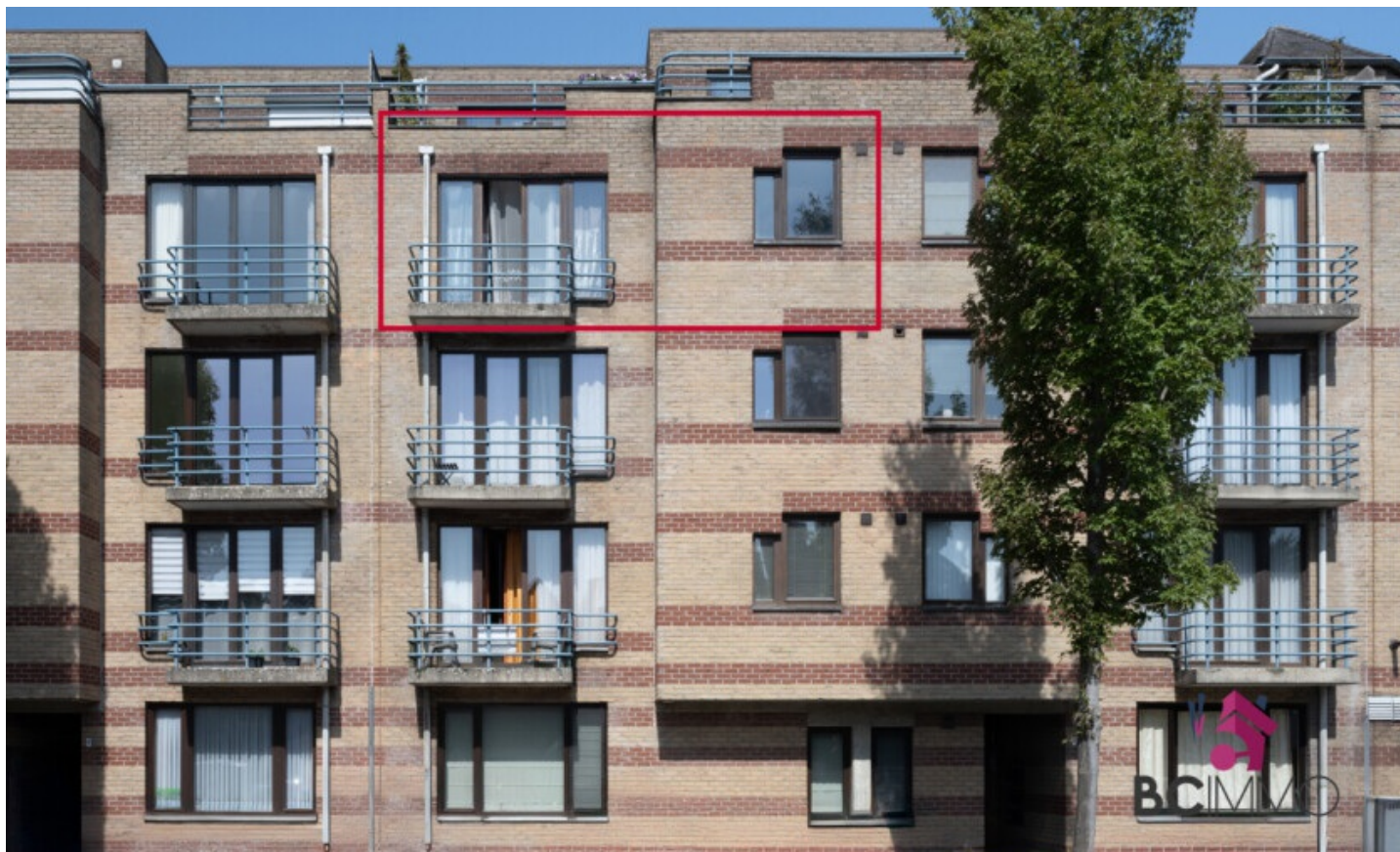


TE KOOP - APPARTEMENT

Hospitaalstraat 11 B7, 3600 Genk

€ 200.000

Ref. 6928995



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Terras opp.: 9m²

Buurt: stadsrand

EPC: 234kwh/m²/j

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Het appartement is rustig gelegen aan de rand van de stadskern op een boogscheut van het stadhuis, het station , shoppingcentra en horeca.

Het appartement bevindt zich op het 3de verdiep , links, met een gesloten garage .
De ramen zijn van hout en dubbel beglaasd.

Indeling van het appartement:

Via een lift ga je naar het 3de verdiep .
Gang: stenen vloeren en verfdeur,
Living : 8 x 5 stenen vloer en elektrische verwarming .
Keuken : niet ingericht , kastjes , oven .
Slaapkamer1 12 m2, slaapkamer2 9 m2, slaapkamer3 9 m2
Badkamer : met lavabo en bad.
Wc. apart .
In de kelder bevindt zich een afgesloten garage van 15 m2

EPC : waarde : 234 kWh/(m2 jaar) nummer certificaat : 3638411-res-1

Pluspunten:

1. Kortbij het centrum van Genk gelegen .
2. 3 slaapkamers aanwezig .
3. De buitenkant van dit appartementsgebouw heeft een klassieke uitstraling

Interesse ?

Contacteer ons via telefoon op 0476 85 86 00 of stuur een e-mail naar info@bcimmo.be voor meer informatie of een bezichtiging.

FINANCIEEL

Prijs: € 200.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Aantal gevels: 2
Staat: Deels te renoveren

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

LIGGING

Buurt: Stadsrand, centraal
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 500m
Autosnelweg nabij: 2.000m
Sportcentrum nabij: 2.000m

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 40,00 m²
Keuken: 12,00 m², niet geïnstalleerd

ENERGIE

EPC score: 234

EPC klasse: C

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Elektrisch

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 9,00 m²

Slaapkamer 3: 9,00 m²

Badkamer 1: 9,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Terras: 9,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

28/07/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Geen asbest

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Ja