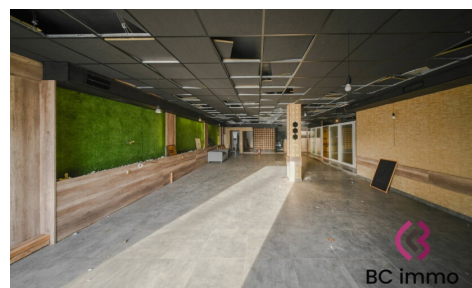


TE KOOP - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

Onderwijslaan 74 B2, 3600 Genk

€ 350.000

Ref. 7314075



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 228m²
Buurt: handelsligging

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Commercieel handelspand te koop – Onderwijslaan te Genk

Dit handelspand bevindt zich op het gelijkvloers van residentie Onderwijslaan 74 in Genk, links in het midden van het gebouw.

Topligging vlak bij de commerciële Hoevenzavellaan en de Stalenstraat, met scholen, winkels, horeca, openbaar vervoer en tankstations in de onmiddellijke omgeving.

De opritten van de E314 zijn vlot bereikbaar, wat zorgt voor een uitstekende verbinding met omliggende steden en gemeenten.

Het gebouw werd in 2020 volledig gerenoveerd.

Met een bruikbare vloeroppervlakte van 228 m² is dit pand geschikt voor uiteenlopende commerciële doeleinden, zoals:

- Horeca
- Vrije beroepen
- Dienstverlening
- Kantoorruimte

Indeling:

- Ruime en lichte commerciële ruimte bij binnenkomst
- Twee keukens
- Twee toiletten
- Afzonderlijke kantoorruimte

Troeven:

- Twee privé-autostaanplaatsen inbegrepen
- Ventilatiesysteem
- Gunstige EPC
- Praktische en flexibele indeling

Meer info of een bezichtiging inplannen?

Neem contact op via 0476 85 86 00 of mail naar info@bcimmo.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 350.000,00
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Kadastraal inkomen: € 797,00
Opbrengsteigendom: Ja
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 228,00 m²
Aantal gevels: 2
Renovatiejaar: 2020

LIGGING

Buurt: Handelsligging, residentiële wijk
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Commerciële ruimte: Ja
Toiletten: 2

Staat: Deels te renoveren

COMFORT

Rolluiken: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Polyvalente ruimte: Ja

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC code: 20250924-0003693834-KNR-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Gemengd woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Asbestinventarisatetest: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied - Afgebakend overstromingsgebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 816 N79