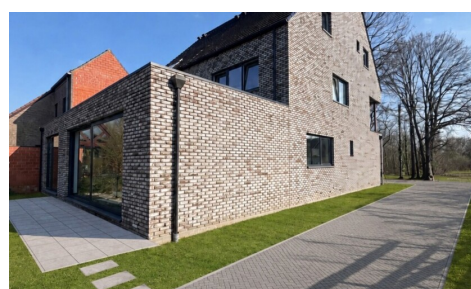


TE KOOP - DUPLEX

Wiekstraat 148 B12, 3600 Genk

€ 290.000

Ref. Duplex rechts



Aantal slaapkamers: 2
 Aantal badkamers: 1
 Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 110m²
 Grond opp.: 1716m²
 Terras opp.: 9m²
 Buurt: residentiële wijk

EPC: 22kwh/m²/j
 Type verwarming:
 warmtepomp

OMSCHRIJVING

Uitzonderlijk duplex nieuwbouwappartement tussen Bokrijk en Boxberg

Aan de Wiekstraat, tussen Boxberg en Domein Bokrijk, bevindt zich dit stijlvolle duplex nieuwbouwappartement van 110 m². Het appartement maakt deel uit van een kleinschalige residentie met slechts drie wooneenheden en combineert een rustige, residentiële ligging met een uitstekende bereikbaarheid.

Scholen, winkels, het Ziekenhuis Oost-Limburg, de Hasseltweg en de op- en afritten van de E314 bevinden zich op slechts enkele minuten.

Nieuwbouw zonder 21% btw

Het appartement wordt verkocht onder het stelsel van registratierechten en niet onder het gebruikelijke btw-stelsel van 21%. Afhankelijk van het toepasselijke tarief en uw persoonlijke situatie kan dit een aanzienlijk fiscaal voordeel opleveren. Uw notaris kan het exacte voordeel voor u berekenen.

Praktische duplexindeling

De woonruimte is verdeeld over twee verdiepingen en werd ontworpen met aandacht voor comfort, lichtinval en een logische indeling.

Op de eerste verdieping bevinden zich een lichtrijke leefruimte met open keuken en een inpandig terras van circa 10 m², waar u het hele jaar door beschut van uw buitenruimte kunt genieten.

De tweede verdieping omvat twee volwaardige slaapkamers, een ingerichte badkamer en een praktische berging.

Volledig afgewerkt en instapklaar

Het appartement wordt volledig afgewerkt en instapklaar verkocht. De laatste afwerkingswerken en de aanleg van de buitenomgeving worden momenteel door de bouwheer voltooid en zijn inbegrepen in de aankoopprijs.

Ook de autostaanplaats is inbegrepen. U koopt dus een volledig afgewerkt geheel, zonder afzonderlijke meerprijs voor de parking, de resterende afwerking of de omgevingsaanleg.

Het appartement is reeds gerealiseerd en kan op korte termijn worden betrokken.

Energiezuinig wooncomfort

De woning is uitgerust met een warmtepomp, superisolerende beglazing en doorgedreven isolatie conform de Vlaamse nieuwbouwnormen. Dankzij het EPC-label A geniet u van een energiezuinige woning met een beperkt energieverbruik.

Bezichtiging uitsluitend op afspraak via BC Immo.

Alle oppervlaktes, fiscale informatie en overige gegevens zijn indicatief en onder voorbehoud van vergissingen, wijzigingen en definitieve verkoopdocumenten. De gebruikte renders zijn louter illustratief, kunnen afwijken van de uiteindelijke uitvoering en zijn niet contractueel bindend.

FINANCIEEL

Prijs: € 290.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 110,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuw

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 22

EPC code: 71016-G-

OMV_2023065685/EP15119/SV/A001/D01/SD003

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.716,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 31,86 m²

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,92 m²

Slaapkamer 2: 12,60 m²

Badkamer 1: 6,38 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Terras: 9,10 m²

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Ja