

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Bilzerweg 63, 3665 As

€ 310.000

Ref. 7341832



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 3
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 381m²
Grond opp.: 1733m²
Buurt: centraal

EPC: 299kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze ruime woning met een bewoonbare oppervlakte van 381 m² (volgens EPC-attest) biedt uitzonderlijk veel mogelijkheden.

Ideaal voor grote gezinnen, kangoeroewonen of een combinatie van wonen en werken.

Indeling

Op het gelijkvloers bevindt zich een lichtrijke woonkamer, een aparte eetruimte met keuken, een slaapkamer, een badkamer, een apart toilet en een berging.

Achteraan is er een bijkomend slaapkamer, woonkamer met open keuken en een badkamer, met rechtstreekse toegang tot de tuin.

Dit maakt de woning bijzonder geschikt voor zorgwonen of inwonende familie.

De eerste verdieping omvat meerdere slaapkamers, een badkamer, een apart toilet, een berging en een woonruimte.

De tweede verdieping beschikt over een geïsoleerde zolder met potentieel voor het creëren van extra kamers of hobbyruimte.

Buitenruimte

De woning beschikt over een tuin met terras.

Achterliggend bevindt zich een perceel bouwland van 10a 60ca, wat extra mogelijkheden biedt, bijvoorbeeld voor dieren, hobbylandbouw of paarden.

Troeven

- Ruime bewoonbare oppervlakte
- Geschikt voor kangoeroewonen of praktijk aan huis
- Geïsoleerde zolder
- Gunstig EPC
- Achterliggend perceel bouwland
- Veel mogelijkheden
-

Interesse?

Contacteer BC IMMO voor een bezoek:

0476 85 86 00

info@bcimmo.be

FINANCIEEL

Prijs: € 310.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.190,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 381,00 m²

Aantal gevels: 3

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.733,00 m²

Bouwjaar: 1950
Staat: Goede staat
Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC score: 299
EPC code: 20260127-0003785107-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 3
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied - Afgebakend overstromingsgebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja