

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 249.000

Dornerstationsstraat 22, 3680 Maaseik

Ref. Dornerstationstraat



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 3
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Grond opp.: 614m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 307kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Karaktervolle woning met potentieel op rustige ligging in Opoeteren

Deze woning is gelegen in een rustige, groene omgeving nabij het dorpscentrum van Opoeteren, met een vlotte verbinding naar Nederland en omliggende gemeenten.

Een aangename ligging voor wie rust en bereikbaarheid wil combineren.

De woning, oorspronkelijk gebouwd in 1939, bevindt zich op een perceel van 6a 14ca en werd doorheen de jaren gedeeltelijk gerenoveerd.

Het pand wordt momenteel feitelijk gebruikt als drie afzonderlijke wooneenheden met aparte busnummers en is deels verhuurd.

Deze opsplitsing is echter niet stedenbouwkundig vergund.

De koper dient rekening te houden met de geldende regelgeving en staat zelf in voor het verder onderzoeken van de stedenbouwkundige mogelijkheden en het toekomstig gebruik van het pand.

INDELING

Appartement 22 (ca. 135 m²)

Toegang via de voorzijde van de woning. Op het gelijkvloers bevinden zich de woonkamer, keuken en berging. Dit appartement beschikt over drie volwaardige slaapkamers.

EPC: Label D - 20190507-0000324129-RES-8

Duplex-appartement 22A (ca. 92 m²)

Inkomhal op het gelijkvloers.

Op de eerste verdieping bevindt zich een leefruimte met keuken, badkamer en apart toilet.

De tweede verdieping omvat een slaapkamer.

EPC: Label F - 20190507-0002157471-RES-1

Duplex-appartement 22B (ca. 61 m²)

Gelijkaardige indeling met inkomhal op het gelijkvloers.

De eerste verdieping omvat een leefruimte met keuken, badkamer en toilet.

Op de tweede verdieping bevindt zich een slaapkamer.

EPC: Label F - 20190507-0002157492-RES-1

De duplex-appartementen zijn bereikbaar via een aparte ingang aan de linkerkzijde van de woning.

TROEVEN

- * Rustige, groene ligging
- * Ruim perceel van 6a 14ca
- * Tot vijf slaapkamers mogelijk
- * Elektriciteit conform
- * ~~Tuin aanwezig~~

* Tuin aanwezig

* Carport voor drie wagens

* Reeds deels verhuurd

* Asbestveilig

Interesse?

Contacteer ons via info@bcimmo.be of 0476 85 86 00

FINANCIEEL

Prijs: € 249.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 1.726,00

GEBOUW

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1939

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 307

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 614,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 3

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied - Afgebakend overstromingsgebied

G-score: A

P-score: A

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 287 E2

PARKING

Parkings buiten: Ja

