



Schalmstraat 2 , 3600 Genk
Telefoonnummer: 0476 85 86 00
E-mail: info@bcimmo.be

TE HUUR - KMO-UNIT

Woudstraat 25, 3600 Genk

€ 1.300

Ref. 7082513



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 144m²

Buurt: kmo-zone

OMSCHRIJVING

Te huur: Moderne KMO-unit in Woudpark Green Business Park - Genk-Noord

Bent u op zoek naar een kwalitatieve werk- of opslagplaats op een toplocatie in Limburg? Ontdek deze moderne **KMO-unit van 144 m² met mezzanine** in het nieuwe **Woudpark Green Business Park** te Genk-Noord.

Centrale ligging - uitstekende bereikbaarheid

Het bedrijventerrein bevindt zich in de **industriële zone Genk-Noord**, centraal in Limburg en vlot bereikbaar via de E314 (op- en afritten 30 en 31) én het Albertkanaal. Dankzij deze ligging bevindt u zich op korte afstand van Nederland, Duitsland, Luxemburg en Frankrijk, wat dit park tot een strategische uitvalsbasis maakt voor uw onderneming.

Uw troef voor groei en efficiëntie

Het **Woudpark Green Business Park** biedt een moderne en professionele omgeving waar groei en efficiëntie centraal staan. Bedrijven profiteren er van een sterk regionaal netwerk, een hedendaagse uitstraling en flexibele, modulaire units.

Kenmerken van de unit

Oppervlakte: 144 m² bedrijfsruimte + 35 m² mezzanine (uitbreidbaar)

Constructie: staalstructuur met geïsoleerde sandwichpanelen en steeldeck

Vrije hoogte: 6 meter

Poorten en deuren: 1 elektrische sectionaalpoort + 1 loopdeur, extra glaspartijen voor natuurlijke lichtinval

Techniek: 40A stroomvoorziening

Parkeerplaatsen: inclusief aantal parkeerplaatsen voor de unit

Waarom kiezen voor Woudpark?

Strategische ligging in het hart van Limburg

Moderne en duurzame bedrijfsunits

Ideaal voor ondernemers die belang hechten aan uitstraling, bereikbaarheid en prijs/kwaliteit

Huurvoorwaarden

Huurprijs: exclusief gemeenschappelijke kosten

Onmiddellijk beschikbaar

FINANCIEEL

Prijs: € 1.300,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 144,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Oppervlakte hoofdgebouw: 144 m²

LIGGING

Buurt: Kmo-zone, industriële ligging

Autosnelweg nabij: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied

G-score: A

P-score: B

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Nee